

Città di **GIULIANOVA**
Provincia di Teramo



Oggetto:

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO UNITARIO
IN VARIAZIONE, SENZA INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO
Attuazione di un comparto di tipo 2 in zona B2 - sottozona B2.b
Lotto di terreno sito a Giulianova in Via Cupa angolo Via Cerulli

2

Committenti:

IMMOBILIARE EDILPROJECT S.R.L.

TAVOLA :

Zonizzazione - Schema Insediativo - Profili
Rappresentazione Planivolumetrica

DATA: Aprile 2013

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE & DESIGN

Ognuno per le proprie competenze

Geserta, Porto la Torre, Teramo
Geserta, Teramo, Teramo
Ing. ing.

Kristian PASSACQUA
Patrick PASSACQUA
Pierpaolo DEL NUNZIO

GIULIANOVA, Via Sardegna 5 - Tel. Fax: 085.8029559
e-mail: info@studiopassacqua.it

ZONIZZAZIONE
Aree Edificabili - Aree a cessione
Specifiche metriche e dati tecnici



	Superficie	l.u.t. mq/mq	l.u.t. mq/mq	Altezza max	Sup. edificabile
Area di proprietà	9.970,00	---	---	---	---
Cessione prevista da P.R.G. 40%	3.988,00	---	---	---	---
Superficie Fondiaria da P.R.G.	5.982,00	---	---	---	---
Sup. edificabile da P.R.G.	---	---	0,55	8,50	5.290,00
PREVISIONE DI PROGETTO					
SUPERFICIE EDIFICABILE DI PROGETTO	3.290,00	--- NESSUN INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO ---			
SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO	5.007,00	di cui			
LOTTO "A"	1.621,00	---	0,7310	10,50	1.185,00
LOTTO "B"	573,00	---	0,3839	8,50	220,00
LOTTO "C"	1.348,00	---	0,7455	10,50	1.005,00
LOTTO "D"	746,00	---	0,6166	8,50	460,00
LOTTO "E"	719,00	---	0,6841	8,50	420,00
SUPERFICIE A CESSIONE DI PROGETTO					
Superficie a parcheggio - n° 94 posti auto	1.280,00	di cui			
Spazi di manovra compresi nelle zone a parcheggio	625,00				
Superficie coperta in zona "B" - sottozona "B2"	605,00				
Ampliamento pubblico di Sesto Sociale e socialcomunale	157,00				
Superficie coperta in zona "B" - sottozona "B2"	614,00				
Velocità minima richiesta da P.R.G.	984,00				
Velocità minima richiesta da P.R.G.	139,00				
Velocità minima richiesta da P.R.G.	351,00				

ZONIZZAZIONE
Schema insediativo



"A" - Lotto A
"B" - Lotto B
"C" - Lotto C
"D" - Lotto D
"E" - Lotto E

ACCESSI CARRABILI AI LOTTI

Perimetrazione di massimo ingombro determinata applicando una riduzione rispetto al perimetro del lotto come previsto nelle N.T.A.
Sarà possibile l'edificazione all'interno del perimetro di massimo ingombro anche di più fabbricati fermo restando il rispetto delle distanze minime tra gli stessi come previsto per legge.

ZONIZZAZIONE
Rappresentazione planivolumetrica



ZONIZZAZIONE
Profili

